

**Biểu số 3**

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/CTHADS-NVI  
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 10**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1111/TB-CCTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 3 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 71/2018/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 11 năm 2018 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số 02/2019/QĐ-SCQĐ ngày 21 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1798/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 41/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số A.299/20/SaigonPA/HS ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn – (Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường 8, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh);

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 đã ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC (địa chỉ: 158 (tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh). Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC đã ra Thông báo số 188/21/TB/VAMC ngày 16/3/2021 về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



**1. Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại 285/101/45 đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 13800/2000 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/11/2000 bà Huỳnh Thị Bích Hương.

**2. Đặc điểm tài sản:** Kèm bản liệt kê mô tả chi tiết về tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 và Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ hiện trạng nhà có xác nhận của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh ngày 30/3/2020.

**3. Giá khởi điểm của tài sản:** 8.682.363.000đ (Tám tỷ, sáu trăm tám mươi hai triệu, ba trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm các loại thuế theo quy định của pháp luật.

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**



- Thời gian xem tài sản đấu giá từ ngày 19/3/2021 đến ngày 12/4/2021 trong giờ hành chính.

- Địa điểm liên hệ xem tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC (địa chỉ: 158 (tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh)

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 19/3/2021 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 12/4/2021 trong giờ hành chính, tại Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC (địa chỉ: 158 (tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh) (Trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định của pháp luật)

Số điện thoại của Công ty đấu giá: 0938272213

Số điện thoại của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10: 02838635110 Điện thoại di động: 0913713675

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm: 1.736.472.600đ (Một tỷ, bảy trăm ba mươi sáu triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn, sáu trăm đồng). Thời gian nộp tiền vào các ngày 12/4/2021, 13/4/2021 (trong giờ hành chính) và trước 16 giờ 00 phút ngày 14/4/2021 theo thông báo về nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 15/4/2021 tại địa chỉ: Số 158 (tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp

đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

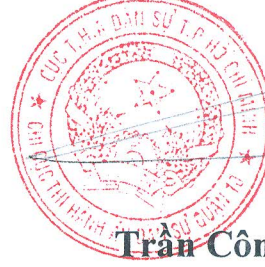
Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSNDQ10;
- Niêm yết UBND Phường 12, Quận 10;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADSQ10;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hữu).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Công Hữu**

